



יחסים לפני נכסים

קורס ראשון למתחילים בהשקעות נדל"ן

צעדים ראשונים בהשקעות נדל"ן בקפריסין

בהנחיית מיכל בן חיון

OMROADS

מענה לשאלות

60 דקות בכל מפגש

10 מפגשי זום

הזום נפתח חצי שעה לפני תחילת המפגש

מושגים, עסקאות וניסיון מהשטח

ממושגי היסוד והמינוף, דרך השוק בקפריסין ותהליך הרכישה, ועד מיסוי, משכנתאות ויזמות. עשרה מפגשים שמחברים ידע עם ניסיון מהשטח.

עשרת המפגשים בקורס

- | | |
|----|--|
| 01 | הופכים שקלים לנכסים בקפריסין
צריכה מול השקעה, סוגי השקעות, מושגי יסוד ותפיסת הסיכון האישית. |
| 02 | להבין את המשחק לפני שנכנסים אליו
העברת זכויות, תשואה ותזרים, ובחינת עסקאות עם תשואה מובטחת. |
| 03 | כשמשהו קטן מזיז משהו גדול
מינוף, השפעתו על הרווח וההפסד, והסיכונים לתזרים. |
| 04 | אי אחד ומחוזות רבים לו
מחוזות קפריסין, כלכלה ופיתוח, ומאפייני שוק הנדל"ן בכל אזור. |
| 05 | אם כבר הולכים אז שיהיה נכון
משא ומתן, ליווי משפטי, מסמכי הרכישה והשלמת העסקה. |
| 06 | כשרוצים חדש מהניילון
בחירת קבלן ופרויקט חדש, שלבי תשלום ומע"מ. |
| 07 | כשעושים משלמים מיסים
מיסים ברכישה, במכירה ובהשכרה, תושבות מס ורפורמות. |
| 08 | משכנתאות ולהיות, או לא
מיסוי ודיווח, משכנתאות לזרים, מסמכים ותהליך הבקשה. |
| 09 | יזמות נדל"ן קפריסין 2026
מסלולי יזמות, בחירת קרקע, תכנון, בנייה ושיווק. |
| 10 | טיפים מהשטח
בדיקות נכס ועסקה, ניהול סיכונים, תקציב והתנהלות בשטח. |

למי זה מתאים? למי שרוצים להכיר את עולם ההשקעות ולבחון רכישה בקפריסין, להשקעה, למגורים או לשילוב ביניהם.

052-314-1458

לפרטים על הקורס והמחזור הבא

מיכל בן חיון