

פירוט שירות ניהול שוטף של בתים פרטיים בפאפוס

פיקוח קבוע, דיווח מסודר וטיפול
אחראי – כשאתם מחוץ לקפריסין

מיכל בן חיון

+357 97 471 231

www.omroads.com



השירות

הבית שלכם נשאר תחת עין מקצועית

שירות הניהול של OMROADS מיועד לבעלי בתים פרטיים בפאפוס שאינם נמצאים בנכס באופן קבוע. אנחנו מבקרים בבית, בודקים את מצבו, מתעדים ומדווחים, ובמסלולים המתאימים גם מרכזים את המעקב מול ספקים ובעלי מקצוע – כדי שגם כשאתם רחוקים, הבית נשאר תחת עין מקצועית, מסודר ומוכן להגעתכם. השירות ניתן באזור פאפוס רבתי. לנכסים מחוץ לאזור התקשרו לקבלת הצעת מחיר.

גם כשהבית רחוק מהעין – הוא תמיד קרוב ללב

שלושה מסלולים, רמת מעורבות לבחירתכם

מה כלול	€170 בסיסי	€220 מורחב	€270 מלא
ביקורים מתוכננים בחודש	2	3	4
בדיקה חזותית של פנים וחוץ	✓	✓	✓
דוח עם תמונות לאחר כל ביקור	✓	✓	✓
בריכה וגינה	בדיקה חזותית	בדיקה ומעקב	מעקב שוטף
תיאום מול ספקים ובעלי מקצוע	✓	✓	✓
טיפול בתקלה פתוחה	דיווח	מעקב	מעקב שוטף
הכנת הבית	בתשלום נוסף	בתשלום נוסף	עד 4 פעמים בשנה
דוח חודשי מסכם	—	—	✓
קבלת הצעות מחיר מבעלי מקצוע נדרשים	—	✓	✓

€170

מסלול בסיסי

שני ביקורים מתוכננים בחודש



בדיקה חזותית של מצב הברכה
והגינה ✓

שני ביקורים מתוכננים בחודש ✓

איסוף דואר ושמירת מפתח ✓

בדיקה חזותית של פנים הבית
והשטחים החיצוניים ✓

דוח קצר עם תמונות לאחר כל
ביקור ✓

בדיקת סימנים לנזילות, רטיבות,
עובש, נזק או חדירת מזיקים ✓

דיווח לבעלים על תקלות או
נושאים הדורשים טיפול ✓

בדיקת דלתות, חלונות, שערים,
חשמל ומים ✓

תיאום מול ספקים ובעלי מקצוע ✓

פתיחת ברזים, הורדת מים
בשירותים ואוורור הבית ✓

€220

מסלול מורחב

כולל את כל שירותי המסלול הבסיסי ובנוסף



✓ קבלת הצעות מחיר מבעלי
מקצוע נדרשים

✓ שלושה ביקורים מתוכננים
בחודש

✓ מעקב אחר תקלה פתוחה

✓ מעקב מול הגנן ואיש הברכה

✓ בדיקה בסיסית שהעבודות
בוצעו

יותר מעקב, יותר רציפות, פחות טיפול מרחוק

€270

מסלול מלא

כולל את כל שירותי המסלול המורחב ובנוסף



טיפול טלפוני או מקוון מול
ספקי שירות ✓

ארבעה ביקורים מתוכננים
בחודש ✓

טיפול בבית סביב ביקור בעלים
עד 4 פעמים בשנה ✓

מעקב שוטף אחר ספקי
התחזוקה ✓

דוח חודשי מסכם ✓

ניהול ותיאום הטיפול מול בעלי
מקצוע נדרשים ✓

לפני ההגעה ואחרי העזיבה

סגירת הבית לאחר עזיבת הבעלים

הגעה לבית ותחילת הטיפול בתוך 24 שעות
ממועד העזיבה, בהתאם לשעות הפעילות

סגירת הבית, כולל נעילת פתחים, כיבוי
מערכות ודריכת האזעקה אם נדרש

ארגון ניקיון וכביסה וטיפול במזון, אשפה או
פריטים שנותרו בבית

עדכון קצר המאשר שהבית טופל, נסגר
ונמצא במצב תקין

הכנת הבית לקראת הגעת הבעלים

תיאום מועד ההגעה וקבלת בקשות
ספציפיות לקראת הביקור

ארגון ניקיון, החלפת מצעים ואוורור הבית
לפני ההגעה

בדיקת מערכות המים, החשמל, המיזוג
וחימום המים והפעלתן במידת הצורך

רכישת מצרכים ומוצרים לבית בהתאם
לרשימה שנמסרה מראש

תיאום הגעת הגנן ואיש הבריקה לטיפול
בגינה ובבריקה לפני הגעתכם במידת הצורך

עדכון קצר המאשר שהבית מוכן להגעה

*עלות הרכישות, הניקיון והכביסה – על חשבון הבעלים



שירותים נוספים

€30	ביקור נוסף בשעות העבודה
€45	ביקור דחוף בשעות העבודה
€70	ביקור דחוף בערב, בסוף שבוע או בחג
€20 לשעה	המתנה לבעל מקצוע מעבר ל-45 דקות
€20 לשעה	תיאום וניהול החורגים מהשירותים הכלולים במסלול
€25 לשעה + הוצאות	הגעה פיזית לחברת חשמל, רשות מים, עירייה או משרד שירות
€40	הכנת הבית מעבר למכסת החבילה
€20 לשעה + עלות הרכישות	רכישת ציוד או מצרכים
€20 לשעה	פיקוח ממושך על עבודה מיוחדת

בחירת מסלול

סמנו את המסלול המתאים והשלימו את פרטי הנכס

מסלול מלא ☐
€270

מסלול מורחב ☐
€220

מסלול בסיסי ☐
€170

פרטי הלקוח

שם מלא

טלפון

דוא"ל

כתובת הנכס

תאריך

חתימה

אתם מגיעים ליהנות
אנחנו כבר על המשימות